



INTERCITY

Unsere Leidenschaft ist Ihre Liegenschaft.

Inhaltsverzeichnis

- 3 - Vorwort.
- 5 - Aus Leidenschaft für Liegenschaften.
- 7 - Wir sind mehr als nur ein Team.
- 9 - Wir vermitteln Liegenschaften.
- 11 - Wir vermieten und verwalten Liegenschaften.
- 13 - Wir managen den Bau von Liegenschaften.
- 15 - Wir sind unabhängig.
- 17 - Wir sind überall für Sie da.
- 19 - Beispiele.

INTERCITY ist eine Immobilienfirma, genauer: Eine nationale Immobilien-Dienstleistungsfirma. Wir konzentrieren uns auf drei Bereiche des Immobiliengeschäfts: Kauf und Verkauf von Liegenschaften, Verwaltungen und Baumanagement.

An unserem Geschäftsvolumen gemessen, nehmen wir heute eine der vorderen Positionen in unserem Lande ein und darauf sind wir stolz.

Das eigentliche Geheimnis unseres Erfolgs hat mit Grösse oder Spezialisierung allerdings wenig zu tun.

Wer als Berater in der Dienstleistungsbranche qualitativ hochstehende Leistungen erbringen will, braucht vor allem die

richtigen Menschen. Unser Erfolgsgeheimnis sind unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Ihr unermüdlicher Einsatz, der persönliche und professionelle Service ist unsere Stärke.

Seit 1954 als Einzelfirma Hans Wüst und seit 1961 unter dem jetzigen Namen als Aktiengesellschaft, befassen wir uns mit Liegenschaften. Unsere Erfahrung – gepaart mit Offenheit und seriöser Geschäftspolitik – bildet die Grundlage für das Vertrauen unserer Kunden. Es immer neu zu rechtfertigen, ist unser oberstes Ziel.

Wer wir sind, was wir tun und was wir wollen, davon handeln die nächsten Seiten.



“ Wenn es gelingt, Mitarbeiter für eine Sache richtig zu begeistern, potenzieren sich einerseits die Leistung und andererseits die Freude am Beruf. Das feu sacré ist das zentrale Geheimnis eines Dienstleistungsbetriebes. ”

Hans Wüst

Aus Leidenschaft für Liegenschaften.

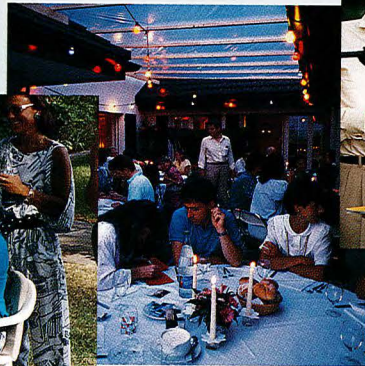
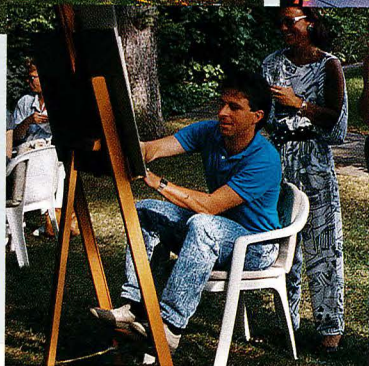
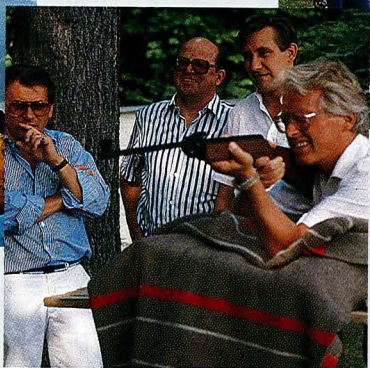
Im Zentrum der menschlichen Zivilisation steht das Haus, das Gebäude. Gerade in unserer modernen Welt voll Dynamik, voll Mobilität ist des Menschen Zuhause als Flucht- und Ruhepunkt, als Hort von Familie und Freundschaft wichtiger für das Lebensglück denn je.

Aber auch als Anlageobjekt, als Schutz vor Geldentwertung sind Immobilien von Bedeutung, gehören sie doch zu den sichersten und beständigsten Faktoren unserer Volkswirtschaft.

Wer den Menschen bei Gestaltung und Errichtung, bei Transaktionen und Werterhaltung seines teuersten Gutes hilft, wer sich in die vielschichtige Welt der Immobilien vertieft, kann der heutigen Gesellschaft wertvolle Dienste leisten. Wir wollen verantwortungsvoll und vorsichtig arbeiten und dabei unsere Leistungsfähigkeit unter Beweis stellen.

Dies ist unser Credo und es hat auch unseren Kunden Erfolg gebracht:

Unsere Leidenschaft ist Ihre Liegenschaft.



” Wenn Sie Ihren Geschäftspartner
wirklich kennenlernen wollen, sollten
Sie ihm auch in der Freizeit begegnen:
Nur wer sich selbst gut fühlt, arbeitet
auch gut! ”

Wir sind mehr als nur ein Team.

Hier sehen Sie ein paar Schnappschüsse – einige davon im wahrsten Sinne des Wortes – anlässlich eines kleinen Gartenfestes.

Wir möchten Ihnen damit zeigen, wie wir gemeinsam ganz unbeschwert Spass und Freude erleben können und dennoch ganz «gezielt» zur Sache gehen.

Und wenn es für Sie noch so abgedroschen klingen mag: Das Geheimnis unseres Erfolges ist, dass wir alle weit mehr als nur ein Team sind – bereit, uns einzeln und gemeinsam für Ihre und unsere Sache einzusetzen:

Unsere Leidenschaft ist Ihre Liegenschaft.



” Warum wir glauben, ein bisschen erfolgreicher zu sein? Ganz einfach: wir nehmen uns Zeit, wenn unsere Kunden Zeit haben. Da hört der Tag um 18.00 Uhr nicht auf, und unsere Wochen haben auch Samstage und Sonntage! ”

Wir vermitteln Liegenschaften.

Bei Kauf und Verkauf von Grundstücken und Liegenschaften sind Marktkenntnis und Fachwissen unbedingte Voraussetzungen.

Wir bieten mehr:

Dank unseren gesamtschweizerischen Immobilienbeziehungen und unseren motivierten Mitarbeitern kommen wir schneller und direkter zum Resultat.

Wir sind uns nicht zu schade, für Sie auch einmal am Wochenende unterwegs zu sein.

Weil wir gesamtschweizerisch gesehen täglich irgendwo eine Liegenschaft verkaufen, sind wir auch um die modernsten Hilfsmittel und Methoden bemüht. Neuestes Beispiel: unsere EDV-Eigenentwicklung OKIS, das Objekt- und Kunden-Informations-System.

INTERCITY. Unterwegs seit 1954:

Unsere Leidenschaft ist Ihre Liegenschaft.



” Unsere Entschädigung besteht ausschliesslich aus den vereinbarten Verwaltungshonoraren. Die aufgrund unseres grossen Verwaltungs-Portefeuilles möglichen Abschlussrabatte, Bonifikationen und sonstigen Vergünstigungen fliessen vollumfänglich unseren Kunden zu. ”

Wir vermieten und verwalten Liegenschaften.

Wer selbst einmal vermietet und verwaltet hat, wird das Gefühl nicht los, dass man sich dabei in tausend Einzelheiten verlieren kann.

Dabei lässt sich das Problem einer Verwaltung ganz simpel ausdrücken: wir sind dazu da, dass es klappt.

Für den Eigentümer genauso wie für die Mieter. Und vor allem: für die Werterhaltung der Liegenschaft im allgemeinen und die optimale Rendite im besonderen.

Damit es klappt, haben wir für alle Sachgebiete die Möglichkeit, mit EDV-Unterstützung schnell und effizient Ihre Lösungen zu erarbeiten. Eines unserer Spezial-Ressorts ist da z.B. die menschlich und rechtlich äusserst komplexe Verwaltung von Stockwerkeigentum.

Dennoch können Sie sich bei uns nicht zwischen den Abteilungen verirren, weil wir Ihnen in der Gestalt Ihres Projektleiters im wahrsten Sinne des Wortes wieder «wie ein Mann» entgentreten:

Unsere Leidenschaft ist Ihre Liegenschaft.

Wir managen den Bau von Liegenschaften.

Der Baumanager ist weder Generalunternehmer noch Architekt, sondern der eigentliche «Dritte im Bunde» – die Verbindung zum Markt. Unser zentrales Anliegen ist hier das Marketing einer Überbauung, das neben allen anderen Elementen vor allem den Begriff «marktgerecht» umfasst.

Wir haben täglich mit Dutzenden von Kauf- und Mietinteressenten Kontakt. Dabei erhalten wir die wertvollen Impulse auch von denjenigen, die nicht kaufen. Mit diesem Wissen lässt sich der Erfolg planen.

Wir haben gelernt, wie wichtig so einfache Wahrheiten wie «Auch das letzte Haus muss verkauft werden», «Einen Plan abändern kostet weniger als ein Haus einen Monat leer stehen lassen», «Ein Haus wird nicht durch ein Inserat oder einen Prospekt verkauft, sondern durch den Verkäufer» sind, und wir setzen uns in Ihrem Interesse partnerschaftlich ein und durch:

Unsere Leidenschaft ist Ihre Liegenschaft.



” Aus der Tatsache, dass auch in nah verwandten Sportarten kaum je ein und derselbe Athlet Weltmeister wird, kann man schliessen, dass die Konzentration auf eine Disziplin höhere Leistungen ermöglicht. Sollte dies im Geschäftsleben völlig anders sein? ”

Wir sind unabhängig.

Wer uns kennt, weiss es, wer uns nicht kennt, erfährt es hier und jetzt: wir von INTERCITY sind nicht nur Schweizer, sondern sogar typische Schweizer: national zwar, aber föderalistisch und vor allem völlig unabhängig.

Wir gehören keiner Bank und keiner Versicherung, sind von niemandem abhängig, wir können uns voll und ganz auf eine einzige Sache konzentrieren: Ihre Immobiliengeschäfte.

In den drei Sparten Kauf/Verkauf, Vermietung/Verwaltung und Baumanagement können wir es uns leisten, völlig offen und sauber zu arbeiten, denn unser einziges Geschäft ist es, mit überdurchschnittlichen Mitarbeitern für unsere Kunden überdurchschnittliche Dienstleistungen zu erbringen:

Unsere Leidenschaft ist Ihre Liegenschaft.



” Mit dem Märchen vom Hasen und dem Igel haben die Gebrüder Grimm schlagend gezeigt, dass einer so gross und so schnell sein kann wie er nur will, er bleibt immer unendlich viel langsamer als einer, der schon da ist! ”

Wir sind überall für Sie da.

Immobilien-Geschäfte sind von der ganzen Problematik her typische Lokal- und Regional-Angelegenheiten: ohne in ihrer Gegend aufgewachsene und verwurzelte Mitarbeiter mit ihrem langjährigen Insider-Wissen, ihrem Verständnis für Land und Leute und ihrem direkten Zugang zu Behörden und Verwaltungen, ist ein perfekter Service für eine anspruchsvolle Kundschaft schlicht nicht zu erbringen: die besten Gelegenheiten werden so verpasst.

Fast wie ein Beweis für diese These ist unser Werdegang: 1954 in Luzern gegründet, 1961 in eine AG umgewandelt, seit 1963 in Zürich, wo sich heute unser Hauptsitz befindet, 1970 die Eröffnung des Basler und des Berner Sitzes, und 1986 die Gründung der Immogall in St. Gallen.

Wir sind ein überregionales Netz von lokal bestens etablierten Firmen, mit dem grossen Vorteil, dass wir alle zusammen gehören, eine Familie bilden:

Unsere Leidenschaft ist Ihre Liegenschaft.

Intercity Zürich
8008 Zürich
Zollikerstrasse 141
Tel. 01/55 12 20
Fax 01/55 15 35

Intercity Luzern
6003 Luzern
Hirschmattstrasse 64
Tel. 041/24 22 55
Fax 041/23 44 36

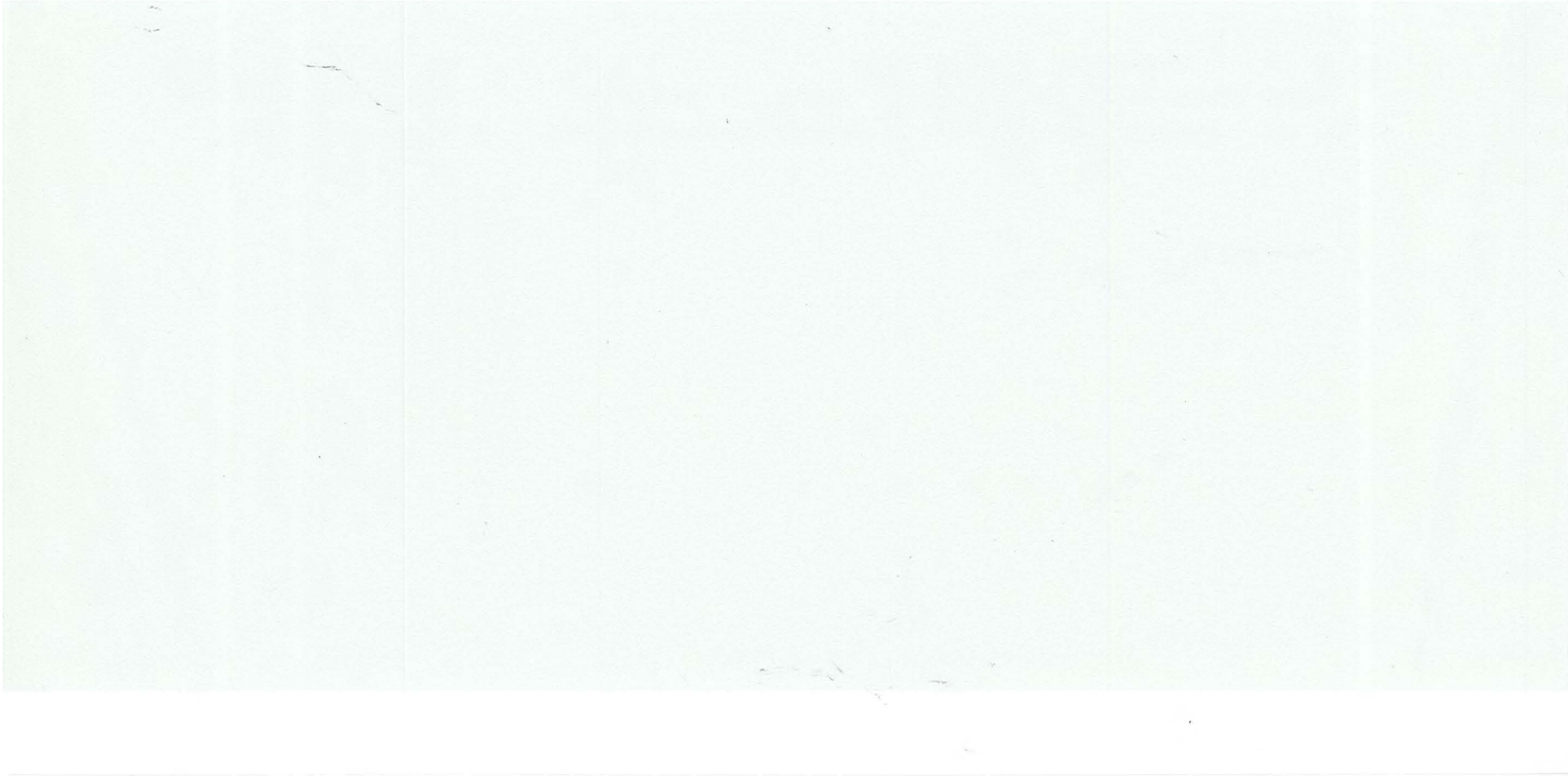
Intercity Bern
3001 Bern
Laupenstrasse 19/City West
Tel. 031/26 03 03
Fax 031/26 28 95

Intercity Basel
4054 Basel
Lohweg 10/Heuwaage
Tel. 061/54 06 54
Fax 061/54 06 63

Immogall St. Gallen
9016 St. Gallen
Rorschacher Strasse 234
Tel. 071/35 52 35
Fax 071/35 52 37

Intercont-Finanz-Holding AG
6300 Zug
Hänibühl 8
Direktion: 8008 Zürich
Bellerivestrasse 34 / Ferro-Haus

Kontrollstelle
Arthur Andersen AG, Zürich



Immobilien und Verwaltungen,
Baumanagement



FIABCI

Mitglied des Internationalen Verbandes
der Immobilienberufe



Mitglied des Schweizerischen Verbandes
der Immobilien-Treuhänder